様式第１号（第５条関係）

令和　　年　　月　　日

新上五島町長　　様

申込者　住　所

氏　名

電　話

空き家バンク登録申請書

新上五島町空き家情報登録制度要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱第５条第１

項の規定により、下記の事項に同意し、空き家バンクへの登録を申し込みます。

記

１　登録内容は、別紙空き家バンク登録カード（様式第２号）に記載のとおりです。

２　空き家バンク登録は、移住者の定住を促進するための制度であり、町内居住者に対しては、町のホームページで公開している以上の情報提供は行わない。なお、町内居住者に対し、物件の賃貸又は売買を行う場合は、登録物件から削除することに同意します。

３　登録情報について、新上五島町ホームページ等で公開することに同意します。

４　空き家バンクで得た情報について、漏えいしないことに同意します。

（注意事項）

（１）本町では、情報の提供、必要な連絡調整等を行いますが、空き家バンク登録者及び利用者間における空き家の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。

（２）仲介を希望される方は、公益社団法人長崎県宅地建物取引業協会又は全日本不動産協会長崎県本部に登録された事業者への依頼をお勧めします。

（３）空き家バンク登録者及び利用者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いします。

（４）新上五島町個人情報保護条例（平成１７年新上五島町条例第１号）の規定に

基づき、登録者の個人情報は、利用者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

様式第２号（第５条関係）

空き家バンク登録カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 登録番号 |  | 賃貸・売却の別 | [ ] 賃貸　　[ ] 売却 |
| 物件住所 | 新上五島町 |
| 希望価格 | [ ] 賃貸（　　　　　　　円／月額）　　　[ ] 敷金（　　　　　　　円）　　　[ ] 礼金（　　　　　　　円） |
| [ ] 希望売却価格（　　　　　　　円）※公表しません。 |
| 所 有 者 | 住　　所 | 〒 |
| 氏　　名 |  | 自宅電話 |  |
| 携帯電話 |  | FAX番号 |  |
| Ｅメール |  |
| 管 理 者連 絡 先 | 住　　所 | 〒 |
| 氏　　名 |  | 電話番号 |  |
| 物件の概要 | 面　　　　積 | 構　　　造 | 建　築　年　月 | 年　　月 |
| 宅　地 | 　　　　㎡　　　坪 | [ ] 木造[ ] 軽量鉄骨[ ] 鉄筋コンクリート[ ] その他（　　　　　　　） | （補修の可否）[ ] 補修不要[ ] 小規模な補修必要[ ] 大規模な補修必要[ ] 現在補修中 | （補修の費用負担）[ ] 所有者負担[ ] 入居者負担[ ] その他（　　　　　　　　） |
| 建　物 | １階 | 　　　　　㎡ |
| 　　　　　坪 |
| ２階 | 　　　　　㎡ |
| 　　　　　坪 |
| 間取り | １階 | [ ] 居間（　　　畳）　[ ] 台所　[ ] 風呂　[ ] トイレ（[ ] 和式[ ] 洋式）　[ ] その他（　　　　）[ ] 洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）　[ ] 和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳） |
| ２階 | [ ] 居間（　　　畳）　[ ] 台所　[ ] 風呂　[ ] トイレ（[ ] 和式[ ] 洋式）　[ ] その他（　　　　）[ ] 洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）　[ ] 和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳） |
| 利用状況 | [ ] 放置（空き家）　　　　年[ ] その他　（　　　　　　　　　　　） | 設備等の状況 | ガス | [ ] プロパンガス　　[ ] その他 |
| 風呂 | [ ] ガス　　[ ] 灯油　　[ ] 電気　　[ ] その他（　　　　） |
| 水道 | [ ] 簡易水道　　[ ] その他 |
| 主要施設等への距離 | 港 | 　　　　　Km | トイレ | [ ] 水洗（浄化槽）　　[ ] 簡易水洗　　[ ] 汲み取り |
| 商店・スーパー | 　　　　　Km | 駐車場 | [ ] 有（　　　　　台）　　　[ ] 無 |
| 役場（支所） | 　　　　　Km | 農地・菜園 | [ ] 有（広さ　　　　）　　　[ ] 無 |
| 病院（診療所） | 　　　　　Km | 空調 | [ ] エアコン有（　　台）　　[ ] 無 |
| 保育所・幼稚園 | 　　　　　Km | 物置・倉庫 | [ ] 有　　　　　　　　　　　[ ] 無 |
| 小学校 | 　　　　　km　 | ペット飼育 | [ ] 飼育可　　　　　　　　　[ ] 不可 |
| 中学校 | 　　　　　km　 | 火災保険等 | [ ] 所有者加入　　[ ] 入居者加入　　[ ] 未加入 |
| 高校 | 　　　　　km　 | 家財道具 | [ ] 有（[ ] 処分可　[ ] 処分不可）　[ ] 無　 |
| ＰＲ事項 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 特記事項 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 受　付　日 | 令和　　年　　月　　日 | 現地確認日 | 令和　　年　　月　　日 | 登　録　日 | 令和　　年　　月　　日 |
| 登録抹消日 | 令和　　年　　月　　日 | 抹消理由 | [ ] 契約成立　　[ ] 登録取消　　[ ] その他（　　　　　　　　　） |

※抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

※記載漏れにより、契約不適合責任等生じた場合は、町は一切の責任を負いかねます。

様式第２号（第５条関係）

【位置図】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【間取図】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【写真】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

別紙１（様式第１号）

令和　　年　　月　　日

新上五島町長　石田　信明　様

（登録申請者）

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電　話

同　意　書

私は、空き家バンクに空き家の登録を申請するにあたり、下記の事項について同意

します。

　なお、登録された後において、調査を受けることについても併せて同意します。

記

１　空き家バンク登録カードに記入した内容をもとに、現地で空き家の状態を町の担当者等が確認するにあたり、不動産登記情報、固定資産税の課税資料、納税の状況及び住民票等を公簿により調査・閲覧することに同意します。

別紙２（様式第１号）

委　　任　　状

（受任者）

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電　話

私は、上記の者を代理人と定め、空き家バンク登録に係る以下の行為を委任します。

記

一．空き家バンク登録物件の情報等に関する一切の件。

一．空き家バンク登録物件の賃貸、売却までの不動産に関する管理の件。

一．空き家バンク登録物件の価格交渉等の窓口となる件。

以上

　　　令和　　年　　月　　日

（委任者）

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

電　話